

Департамент образования, науки и молодежной политики Воронежской области

государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Воронежской области "Павловский техникум"

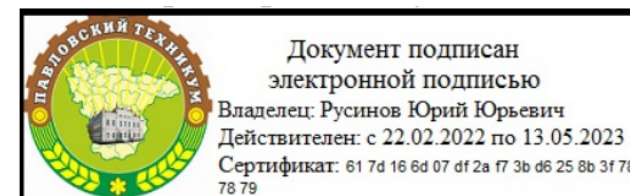
УТВЕРЖДАЮ

Директор техникума

ПЛАН ОДОБРЕН

Советом техникума

Протокол № 46 от 28.04.2022



05/05/2022

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

программы подготовки специалистов среднего звена

по специальности среднего профессионального образования

21.02.05

Земельно-имущественные отношения

код

наименование специальности

по программе базовой подготовки

основное общее образование

Уровень образования, необходимый для приема на обучение по ППССЗ

квалификация:

специалист по земельно-имущественным отношениям

форма обучения

Очная

Срок получения СПО по ППССЗ

2г 10м

год начала подготовки по УП

2022

Приказ об утверждении ФГОС

от 12.05.2014

№ 486

3. Перечень кабинетов, лабораторий, мастерских и др. помещений для подготовки по специальности

21.02.05 Земельно-имущественные отношения

№	Наименование
Кабинеты:	
1.	Кабинет гуманитарных и социально-экономических дисциплин
2.	Кабинет математики
3.	Кабинет информационных технологий в профессиональной деятельности
4.	Кабинет иностранного языка
5.	Кабинет статистики
6.	Кабинет экономики организации
7.	Кабинет бухгалтерского учета, налогообложения и аудита
8.	Кабинет документационного обеспечения управления
9.	Кабинет правового обеспечения профессиональной деятельности
10.	Кабинет менеджмента
11.	Кабинет маркетинга
12.	Кабинет финансов, денежного обращения и кредита
13.	Кабинет безопасности жизнедеятельности
14.	Кабинет междисциплинарных курсов
Лаборатории:	
1.	Лаборатория компьютеризации профессиональной деятельности
2.	Лаборатория геодезии
Полигоны:	
1.	Учебный геодезический полигон
Спортивный комплекс:	
1.	Спортивный зал
2.	Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий
3.	Стрелковый тир
Залы:	
1.	Библиотека, читальный зал с выходом в сеть Интернет
2.	Актный зал

4. Пояснительная записка

4.1. Общие положения

Настоящий учебный план программы подготовки специалистов среднего звена (далее – ППСЗ) государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Воронежской области «Павловский техникум» разработан на основе:

- Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования (далее СПО), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 486 от 12.05.2014 (в ред. Приказа Минобрнауки России от 14.09.2016 N 1193) **21.02.05 Земельно-имущественные отношения**, зарегистрированного Министерством юстиции № 32885 от 27.06.2014;

- Устава техникума;

- Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- приказа Министерства образования и науки Российской Федерации от 14.06.2013 № 464 «Об утверждении Порядка организации осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования»;

- приказа Министерства науки и высшего образования РФ и Министерства просвещения РФ от 05.08.2020 № 885/390 «О практической подготовке обучающихся»;

- приказа Министерства образования и науки Российской Федерации от 08.11.2021 № 800 «Об утверждении порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования».

Организация учебного процесса предполагает:

- максимальный объем учебной нагрузки обучающегося составляет 54 академических часа в неделю, включая все виды аудиторной и внеаудиторной учебной нагрузки;

- максимальный объем аудиторной учебной нагрузки в очной форме обучения составляет 36 академических часов в неделю;

- общий объем каникулярного времени в учебном году составляет 10-11 недель, в том числе не менее двух недель в зимний период;

- продолжительность занятий – 45 минут (группировка парами);

- консультации для обучающихся по очной форме обучения проводятся из расчета 4 часа на одного обучающегося на каждый учебный год, в том числе в период реализации программы среднего общего образования;

- текущий контроль знаний осуществляется в форме контрольных проверочных работ, защиты отчетов по практическим занятиям и лабораторным работам, письменного и устного опроса, тестирования;

- промежуточная аттестация в форме экзамена проводится в день, освобожденный от других форм учебной нагрузки; промежуточная аттестация в форме зачета или дифференцированного зачета проводится за счет часов, отведенных на освоение соответствующей учебной дисциплины, система оценок – пятибалльная;

- на промежуточную аттестацию (экзамены) отводится 5 недель, в течение учебного года предусмотрено ее рассредоточенное проведение: аттестация проводится после окончания освоения соответствующих программ дисциплин и профессиональных модулей;

- проведение учебной практики предусматривается концентрированно; производственная практика по профилю специальности и преддипломная практики проводятся концентрированно.

4.2. Общеобразовательный учебный цикл

Общеобразовательный учебный цикл программы подготовки специалистов среднего по специальности **21.02.05 Земельно-имущественные отношения** сформирован на основании Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) среднего общего образования (приказ Минобрнауки России от 17.05.2012 № 413 в редакции приказов Минобрнауки России от 29.12.2014 № 1645, от 31.12.2015 № 1578, от 29.06.2017 № 613, приказов Минпросвещения России от 24.09.2020 № 519, от 11.12.2020 № 712), распоряжения Минпросвещения России от 30.04.2021 № Р-98 «Об утверждении Концепции преподавания общеобразовательных дисциплин с учетом профессиональной направленности программ среднего профессионального образования, реализуемых на базе основного общего образования», письма департамента образования, науки и молодежной политики Воронежской области от 18.09.2017 № 80-11/8247 «О дополнении к письму от 29.08.2017 № 80-1/7618».

Образовательная программа, реализуемая на базе основного общего образования, разрабатывается образовательной организацией на основе требований федерального государственного образовательного стандарта среднего общего образования и ФГОС СПО с учетом получаемой специальности.

Объем учебного времени, выделяемый на учебный план ОЦ 2106 часов (1404 часа – во взаимодействии с преподавателем, 702 часа – консультации, самостоятельная работа, индивидуальный проект), то есть 68% от минимального объема часов на получение СОО.

Количество часов, выделяемых на освоение отдельных общеобразовательных учебных предметов, определяется с учетом количества часов, выделенных на них в федеральном базисном учебном плане, с учетом содержания дальнейшего обучения с уче-

том получаемой специальности. В целях освоения обязательного минимума содержания среднего общего образования предусмотрена самостоятельная работа обучающихся.

Общеобразовательный цикл состоит из 12 учебных предметов, изучаемых на базовом уровне.

В соответствии со спецификой программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения образовательной организацией определен технологический профиль, что отражается в рабочих программах общеобразовательных учебных предметов.

Текущий контроль по дисциплинам общеобразовательного цикла предусматривается проводить в пределах учебного времени, отведенного на соответствующую учебную дисциплину, как традиционными, так и инновационными методами, включая компьютерные технологии.

Учебным планом предусмотрено выполнение индивидуального проекта обучающимися под руководством преподавателя по предмету ОУД.11 Физика с учетом специфики осваиваемой специальности.

Промежуточная аттестация проводится в форме дифференцированных зачетов и экзаменов: дифференцированные зачеты – за счет времени, отведенного на соответствующую общеобразовательную дисциплину, экзамены – за счет времени, выделенного ФГОС СПО по специальности. По общеобразовательным дисциплинам проводится итоговая аттестация по дисциплинам: «Русскому языку», «Математике», «Физике» и «Химии».

4.3. Программа подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ)

Обязательная часть учебных циклов ППССЗ по специальности **21.02.05 Земельно-имущественные отношения** составляет 2124 часа, вариативная часть – 648 часов.

Обязательная часть общего гуманитарного и социально-экономического учебного цикла ППССЗ СПО базовой подготовки предусматривает изучение следующих обязательных дисциплин: «Основы философии», «История», «Иностранный язык», «Физическая культура».

По дисциплине «Физическая культура» еженедельно предусматривается 2 часа обязательных аудиторных занятий и 2 часа самостоятельной учебной нагрузки за счет различных форм внеаудиторных занятий в спортивных клубах и секциях.

Обязательная часть профессионального цикла предусматривает изучение дисциплины «Безопасность жизнедеятельности». Объем часов на дисциплину составляет 68 часов, из них на освоение основ военной службы – 48 часов. С юношами по основам военной службы проводятся учебные сборы (приказ Министра обороны и Министерства образования и науки РФ №96/134 от 24.02.2010 «Об утверждении Инструкции об организации обучения граждан Российской Федерации начальным знаниям в области обороны и их подготовки по основам военной службы в образовательных учреждениях среднего (полного) общего образова-

ния, образовательных учреждениях начального и среднего профессионального образования и учебных пунктах). Учебные сборы проводятся в каникулярное время и не учитываются при расчете учебной нагрузки.

Основными формами промежуточной аттестации являются в соответствии с ФГОС СПО:

- экзамен по отдельной учебной дисциплине;
- дифференцированный зачет по отдельной учебной дисциплине;
- комплексный экзамен по двум или нескольким учебным дисциплинам, МДК;
- экзамен по профессиональному модулю;
- квалификационный экзамен.

Комплексные экзамены предусмотрены:

- по двум МДК в 4 семестре: МДК.05.01 Выполнение работ по профессии 20026 Агент по продаже недвижимости и МДК.05.02 Психология и этика профессиональной деятельности агента по продаже недвижимости;

- по двум общепрофессиональным дисциплинам в 6 семестре: ОП.08 Финансы, денежное обращение и кредит, ОП.09 Экономический анализ.

Учебная и производственная практика (по профилю специальности) проводятся образовательным учреждением при освоении студентами профессиональных компетенций в рамках профессиональных модулей. Учебным планом предусматривается 10 недель учебной и производственной практики, в том числе:

- учебная практика - 5 недель;
- производственная практика (по профилю специальности) – 5 недель;
- преддипломная практика – 4 недели.

Государственная итоговая аттестация проводится в форме демонстрационного экзамена (ДЭ) и защиты дипломной работы. На выполнение выпускной квалификационной работы (дипломной работы) (ВКР) и подготовку к демонстрационному экзамену отводится 4 недели, на защиту ВКР и ДЭ отводится 2 недели.

Вариативная часть составляет около 30% от общего времени, отведенного на освоение образовательной программы (максимальная учебная нагрузка обучающегося (час./нед.) – 972 ч., в том числе обязательная учебная нагрузка обучающегося (час./нед.) – 648 ч.), и распределяется на увеличение объема времени, отведенного на дисциплины и модули обязательной части, на практики, на введение новых дисциплин и модулей в соответствии с потребностями работодателей и спецификой деятельности техникума следующим образом:

ЕН.00 Математический и общий естественнонаучный цикл:

- **ЕН.02** Информационные технологии в профессиональной деятельности: на максимальную учебную нагрузку обучающегося (час./нед.) - 82 часа, в том числе на обязательную учебную нагрузку обучающегося (час./нед.) – 56 часов;

ОП.00 **Общепрофессиональный цикл:**

- ОП.01 Основы экономической теории: на максимальную учебную нагрузку обучающегося (час./нед.) - 30 часов, в том числе на обязательную учебную нагрузку обучающегося (час./нед.) – 26 часов;

- ОП.02 Экономика организации: на максимальную учебную нагрузку обучающегося (час./нед.) - 43 часа, в том числе на обязательную учебную нагрузку обучающегося (час./нед.) – 24 часов;

- ОП.03 Статистика: на максимальную учебную нагрузку обучающегося (час./нед.) - 30 часов, в том числе на обязательную учебную нагрузку обучающегося (час./нед.) – 20 часов;

- ОП.04 Основы менеджмента и маркетинга: на максимальную учебную нагрузку обучающегося (час./нед.) - 60 часов, в том числе на обязательную учебную нагрузку обучающегося (час./нед.) – 40 часов;

- ОП.05 Документационное обеспечение управления: на максимальную учебную нагрузку обучающегося (час./нед.) - 72 часа, в том числе на обязательную учебную нагрузку обучающегося (час./нед.) – 48 часов;

- ОП.06 Правовое обеспечение профессиональной деятельности: на максимальную учебную нагрузку обучающегося (час./нед.) - 64 часа, в том числе на обязательную учебную нагрузку обучающегося (час./нед.) – 43 часа;

- ОП.07 Бухгалтерский учет и налогообложение: на максимальную учебную нагрузку обучающегося (час./нед.) - 27 часа, в том числе на обязательную учебную нагрузку обучающегося (час./нед.) – 16 часов;

- ОП.09 Экономический анализ: на максимальную учебную нагрузку обучающегося (час./нед.) - 18 часов, в том числе на обязательную учебную нагрузку обучающегося (час./нед.) – 12 часов.

ПМ.00 **Профессиональные модули:**

ПМ. 01 **Управление земельно-имущественным комплексом:**

- МДК.01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом: на максимальную учебную нагрузку обучающегося (час./нед.) - 109 часов, в том числе на обязательную учебную нагрузку обучающегося (час./нед.) – 73 часа;

ПМ. 02 **Осуществление кадастровых отношений:**

- МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель: на максимальную учебную нагрузку обучающегося (час./нед.) - 59 часов, в том числе на обязательную учебную нагрузку обучающегося (час./нед.) – 37 часов;

ПМ. 03 **Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений:**

- МДК.03.01 Геодезия с основами картографии и картографического черчения: на максимальную учебную нагрузку обучающегося (час./нед.) - 201 час, в том числе на обязательную учебную нагрузку обучающегося (час./нед.) – 99 часов;

ПМ. 04 Определение стоимости недвижимого имущества:

- ДК.04.01 Оценка недвижимого имущества: на максимальную учебную нагрузку обучающегося (час./нед.) - 27 часов, в том числе на обязательную учебную нагрузку обучающегося (час./нед.) – 18 часов;

ПМ. 05 Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих:

- МДК.05.01 Выполнение работ по профессии 20026 Агент по продаже недвижимости: на максимальную учебную нагрузку обучающегося (час./нед.) - 96 часов, в том числе на обязательную учебную нагрузку обучающегося (час./нед.) – 64 часов;

- МДК.05.02 Психология и этика профессиональной деятельности: на максимальную учебную нагрузку обучающегося (час./нед.) - 57 часов, в том числе на обязательную учебную нагрузку обучающегося (час./нед.) – 38 часов.

После изучения всех составных элементов программы профессионального модуля: теоретической части модуля (МДК) и прохождения практик проводится экзамен по модулю.

При реализации профессиональной образовательной программы по специальности **21.02.05 Земельно-имущественные отношения** предусматривается выполнение курсовых работ по:

- дисциплине ОП.02 Экономика организации;

- ПМ.04. Определение стоимости недвижимого имущества.

Для подтверждения рационального увеличения объема времени на освоение профессионального цикла по отношению к ФГОС СПО в рабочие программы введены дополнительные дидактические единицы, темы, разделы, обеспечивающие формирование дополнительно введенных требований к умениям и знаниям, профессиональных компетенций в соответствии с требованиями работодателей и с учетом требований национального чемпионата «Молодые профессионалы» (WorldSkills Russia) по компетенциям: «Геопространственные технологии», «Охрана труда», «Документационное обеспечение управления и архивоведение».